

Nantes, le 21 novembre 2024

Plan pleine terre – Bifurcation écologique

La partie ouest de l'Île de Nantes poursuit sa métamorphose



EN PRÉSENCE DE :

- Olivier Chateau, adjoint de quartier Île de Nantes
- Thomas Quéro, élu métropolitain délégué aux projets urbains et aux travaux de la centralité
- Camille Bertrand, paysagiste de l'agence Osty et associés
- Gaëlle Pinier, paysagiste de Map Paysage

SOMMAIRE DU DOSSIER DE PRESSE

- Communiqué de presse de synthèse p.3 à 4
- Les travaux se poursuivent sur le boulevard Léon Bureau p. 5 à 6
- Le béton laisse place à la nature sur l'Île de Nantes p.7
- La métamorphose de la pointe ouest se poursuit p.8 à 9

Plan pleine terre – bifurcation écologique

La partie ouest de l'Île de Nantes poursuit sa métamorphose

La transformation de l'Île de Nantes se poursuit et la nature y reprend peu à peu ses droits en investissant des espaces autrefois fortement imperméabilisés. L'allée Frida Kahlo et le Mail du Front Populaire se mueraient au fil des années à venir en espaces végétalisés, offrant ombre et fraîcheur aux promeneurs et habitants grâce à de nouvelles plantations. En parallèle, le chantier du boulevard Léon Bureau se poursuit pour accueillir les nouvelles lignes de tramway et aménager des espaces publics permettant la cohabitation entre tous les modes de déplacement. Sur la pointe ouest de l'Île, les futurs jardins de l'Estuaire, le Jardin du Rail et la seconde phase de végétalisation du Parc des Chantiers redessineront ce quartier emblématique de la métropole. À l'horizon 2027, ce sont ainsi 870 nouveaux arbres qui auront pris racine dans ce secteur.

Le chantier se poursuit sur le boulevard Léon Bureau pour laisser place aux deux futures lignes de tramway dans des espaces publics réaménagés

À horizon fin 2027, le boulevard Léon Bureau sera desservi par les lignes 6 et 7 de tramway qui passeront par le pont Anne-de-Bretagne entièrement transformé. Les espaces publics le long des voies seront réaménagés et végétalisés afin que les vélos et les piétons puissent circuler de manière plus sécurisée et plus confortable. Ces nouvelles lignes de transports en commun permettront chaque jour à 70 000 usagers de traverser la métropole de l'ouest à l'est et du nord au sud.

Le tracé très contraint des futures voies de tramway nécessite de couper des arbres le long du boulevard. Pour cela, à partir du 25 novembre, une opération d'abattage d'arbres sera réalisée sur le boulevard tout en préservant et en transplantant un maximum de sujets sur le Parc des chantiers. À terme, 150 nouveaux arbres seront plantés sur ce secteur lors de l'aménagement des nouveaux espaces publics, soit un bilan positif de près de 100 arbres.

Ces nouveaux aménagements permettent une traversée directe de l'île du nord au sud et donnent une place à toutes les mobilités. Piétons, cyclistes, automobilistes et usagers des transports en commun bénéficient d'espaces publics de qualité, facilitant les cohabitations d'usages. Ces aménagements s'intègrent entièrement dans le projet urbain global de l'Île de Nantes et permettent de relier le quartier existant au futur quartier et équipement en développement : République, le nouvel hôpital et les futurs jardins notamment.

Le béton cède la place à la nature sur l'Île de Nantes

Plus globalement, l'évolution du quartier l'Île de Nantes et ses 337 ha se poursuit. À l'heure de la bifurcation écologique, la nature gagne encore du terrain là où c'est possible.

Les travaux du Jardin du Rail et de la partie Ouest des Jardins de l'Estuaire démarrent en février 2025.

Le futur parc de la Loire viendra aussi compléter les espaces verts sur ce secteur. Ces projets illustrent la volonté de renaturer partout où cela est possible pour des espaces plus apaisés et plus adaptés aux variations climatiques. À l'horizon 2027, ce seront près de 870 arbres qui seront plantés sur l'Île de Nantes.

D'autres projets, au pied des immeubles et sur des surfaces autrefois minéralisées viennent verdifier l'île de Nantes. Le projet de végétalisation de l'Île de Nantes comprend la transformation du Mail du Front Populaire et de l'Allée Frida Kahlo, deux allées piétonnes à l'aspect très minéral. L'objectif est d'adoucir cet environnement urbain intense en augmentant les surfaces végétalisées et en créant des espaces de fraîcheur pour les usagers.

Aménagements du Mail du Front Populaire et de l'Allée Frida Kahlo

Le Mail du Front Populaire, orienté à l'ouest, est exposé aux vents dominants, tandis que l'Allée Frida Kahlo, orientée plein sud, reçoit un ensoleillement intense. Ces conditions particulières seront adoucies par la création de nouveaux espaces verts. Un jardin inspiré de l'univers de Frida Kahlo mêle végétation dense et sentiers paisibles, agrémentés de murets-bancs et de pavés de réemploi pour un espace de repos naturel et immersif. L'ensemble de ces aménagements vise à transformer les allées en rues-jardins, avec un cadre végétal harmonieux et des zones de repos pour les piétons.



Le mail du Front-populaire demain © Map Paysagiste

Mail du Front Populaire		
DÈS 2025 À L'EST		
710 M²	+ 550 M²	+ 50
DÉSIMPÉRMÉABILISÉS	DE PLEINE TERRE CRÉÉES	ARBRES PLANTÉS
EN 2027 À L'OUEST		
350 M²	+ 315 M²	+ 38
DÉSIMPÉRMÉABILISÉS	DE PLEINE TERRE CRÉÉES	ARBRES PLANTÉS

120 nouveaux arbres plantés sur le parc des Chantiers

Face aux défis du réchauffement climatique, 15 ans après sa livraison, une nouvelle phase d'aménagement et de végétalisation se dessine pour renforcer la présence de la nature au sein du parc des Chantiers. Cette évolution des lieux vient illustrer la bifurcation écologique menée par la Ville de Nantes et la Métropole, en venant redessiner ses projets urbains pour s'adapter aux enjeux du réchauffement climatique et répondre aux besoins actuels et futurs de ses habitants. Pour ce faire, la Samoa et la direction Nature et Jardins de la Ville de Nantes ont travaillé avec Alexandre Chemetoff, paysagiste et concepteur du parc. 80 arbres ont déjà été plantés en février 2024, et 120 autres arbres seront plantés en février 2025 (800 m² de surfaces désimperméabilisées supplémentaires).

Ces opérations s'inscrivent dans le cadre du « Plan pleine terre », porté par la Ville de Nantes, qui vise à débitumer 14 hectares d'espaces publics d'ici à 2026 à l'échelle de la Ville de Nantes, pour donner plus de place à la nature en ville.

Les travaux des Jardins de l'Estuaire et du Rail démarrent

Les premiers travaux d'aménagement du Jardin du Rail et de la partie ouest des jardins l'Estuaire débutent en février 2025. Des alignements d'arbres aux essences locales jalonnent le boulevard des Antilles et le cours de l'Estuaire, tandis que des espaces variés inviteront à la promenade, au repos ou à des activités conviviales. Le projet permet de créer du lien avec le secteur autour du Solilab en l'ouvrant davantage sur le Hangar à Banane.



Jardin du Rail

Côté nature, la palette végétale sera pensée pour s'adapter au site : plantées jeunes pour en faciliter leur adaptation et leur santé, des essences locales, durables et faciles à entretenir créeront des ambiances variées, allant de zones boisées à des clairières lumineuses. Ces aménagements favoriseront également la biodiversité avec des îlots de fraîcheur, des noues pour la gestion des eaux pluviales, et une végétation diversifiée pour abriter faune et flore. Les premières plantations auront lieu en janvier 2026, pour une livraison prévue au printemps de cette même année.

Les travaux se poursuivent sur le Boulevard Léon Bureau

Pour répondre aux enjeux de transition écologique, le cœur de la métropole se transforme pour créer de nouveaux lieux de vie, faire plus de place à la nature, aux vélos, aux piétons, aux transports en commun et mettre en valeur son patrimoine. Un nouveau chapitre s'est ouvert en 2024 pour concrétiser deux projets d'envergure. Le chantier qui a démarré cette année permettra, à horizon 2027, de mettre en circulation deux nouvelles lignes de tramway et une nouvelle ligne de busway électrique dans la Métropole, de déployer de grandes voies vélos et d'améliorer les espaces publics qui les longeront. Un chantier exceptionnel qui verra aussi renaître le pont Anne-de-Bretagne en pont-place, pour proposer un véritable trait d'union végétalisé entre le centre-ville historique et l'Île de Nantes, entre le nord et le sud de la Loire, et une nouvelle relation au fleuve et son estuaire.

À horizon fin 2027, le boulevard Léon Bureau sera desservi par les lignes 6 et 7 de tramway qui passeront par le pont Anne-de-Bretagne élargi. Les espaces publics le long des voies seront réaménagés et végétalisés afin que les vélos et les piétons puissent circuler de manière plus sécurisée et plus confortable. Au total, avec la future ligne 8 de busway électrique, ces nouvelles lignes de transports en commun permettront à 70 000 usagers de traverser chaque jour la métropole de l'ouest à l'est et du nord au sud plus confortablement et plus rapidement.

Les 2 nouvelles lignes de tramway et la nouvelle ligne de busway permettront demain d'aller par la future ligne 7 d'Atlantis à Saint-Herblain à la future piscine olympique à Rezé en moins de 30 minutes sans changement, mais aussi directement de La Chapelle-sur-Erdre à Rezé par la ligne 6 en passant par la gare de Nantes en moins de 40 minutes, et de Bouguenais à Rezé par la ligne 8 en traversant l'Île de Nantes d'est en ouest. Ces 3 lignes desserviront toutes le CHU actuellement en construction.

Le tracé très contraint des futures voies de tramway nécessite de couper des arbres le long du boulevard. Pour cela, à partir du 25 novembre, 51 d'arbres seront abattus sur le boulevard. Le bois d'une partie des arbres abattus sera réutilisé pour la conception de mobilier urbain. L'écorce des sequoias sera transformée en copeaux pour les orchidées du Jardin des plantes.

De nouveaux espaces publics

Une nouvelle station de tramway sera installée le long du parc des Chantiers. Le tramway longera ensuite les Nefs avant de rejoindre le nouvel hôpital, puis le pont des Trois Continents, en traversant l'ancien faisceau ferroviaire démantelé en 2021. Ce nouvel axe du boulevard Léon Bureau au boulevard Simone Veil traversera les Jardins de l'Estuaire. Il longera le nouveau quartier République dont les premiers immeubles ont été livrés à l'été 2024.

Le tracé très contraint des futures voies de tramway nécessite de couper des arbres le long du boulevard. Pour cela, à partir du 25 novembre, 51 d'arbres seront abattus sur le boulevard. Le plus possible ont été préservés et certains ont pu être transplantés sur le Parc des Chantiers. Le bois d'une partie des arbres coupés sera réutilisé pour la conception de mobilier urbain. L'écorce des sequoias sera transformée en copeaux pour les orchidées du Jardin des plantes.

A chantiers exceptionnels, mesures exceptionnelles

Depuis mars 2024, les travaux de rénovation des réseaux d'eau, de chaleur, de gaz et d'électricité préalables aux travaux des nouvelles lignes de tramway ont commencé sur le boulevard Léon Bureau. Dans ce contexte, Nantes Métropole et la Ville de Nantes se sont engagées à soutenir et à accompagner les riverains, commerçants, entreprises et acteurs du quartier, mais aussi tous les usagers de ces voies de circulation par la mise en place de nombreuses mesures d'accompagnement exceptionnelles durant la période de chantiers.

Des actions de communication renforcées sont mises en place pour que les usagers métropolitains puissent s'organiser dans leurs déplacements. Outre les rencontres avec les commerçants, les acteurs économiques ou les associations liées aux mobilités, des rencontres sont aussi organisées avec les riverains. Plus particulièrement sur le secteur du pont Anne-de-Bretagne, une équipe de médiateurs va à la rencontre des riverains et des usagers pour répondre à leurs questions.

Un réseau de transports en commun renforcé et un accompagnement individualisé pour les usagers

Afin de faciliter les déplacements quotidiens durant les travaux et de garantir l'accès au centre-ville, la collectivité accompagne celles et ceux qui souhaitent changer de modes de déplacement en renforçant et en offrant de nouvelles alternatives à l'usage de la voiture :

- le renforcement des fréquences de plusieurs lignes de transports en commun (L1, E1 et E8, 98 et Navibus N1), ce qui représente 25 000 à 30 000 places supplémentaires par jour dans les transports en commun ;
- la mise en service des nouveaux tramways sur la ligne 1, plus capacitaires, depuis le 15 avril ;
- une offre de P+R renforcée, avec plus de 700 places de stationnement supplémentaires créées ;
- 1 mois d'essai gratuit aux services de Naolib depuis avril 2024 (transports en commun, tram, bus, vélo, autopartage) – 2 800 demandes d'essai ont déjà été sollicitées ;
- l'augmentation de l'offre Naolib vélos, avec à terme 2 800 vélos supplémentaires en location et le déploiement de 5 à 8 nouvelles stations biclooPlus ;
- un nouveau dispositif de covoiturage à l'échelle du bassin de mobilités, mis en place avec la Région Pays de la Loire ;
- la mise en location par Naolib de vélos « longtail » à assistance électrique, permettant de transporter plusieurs enfants et des charges lourdes.

Plusieurs mesures pour soutenir les commerçants et acteurs économiques concernés par les chantiers

- Pour accompagner les commerçants qui constateraient une baisse de leur chiffre d'affaires, une commission de règlement à l'amiable (CRA) a été mise en place. La Métropole a établi un périmètre exceptionnel pour cette commission, qui s'étend du quai de la Fosse au boulevard de la Prairie-au-Duc, ainsi que sur le secteur Benoni-Goullin, Au total, 250 commerçants peuvent solliciter la CRA.
- Pour la totalité de l'année 2024, les droits d'occupation sur l'espace public (dont les terrasses) sont exonérés dans le périmètre de la CRA, pour un montant estimé de 121 000 € non perçu par la collectivité.
- Pour répondre aux attentes des acteurs du secteur, en particulier les commerces et lieux de restauration (le Hangar à Bananes, les Ecosolies...) et conformément à leur demande, le parking Quai Wilson est temporairement gratuit pendant la durée de la fermeture du pont et du quai de la Fosse.
- Pour accompagner les professionnels dans leurs déplacements, Nantes Métropole propose un dispositif d'aides à l'acquisition de vélos à assistance électrique et de vélos cargo. Ce dispositif est renforcé pendant la période des chantiers, et permet désormais une prise en charge à hauteur de 30% du coût d'un vélo dans la limite de 600 euros, soit 200 euros de plus que le dispositif précédent.

Le béton laisse place à la nature sur l'Île de Nantes

Des rues jardins les longs des mails Frida Kahlo et du Front Populaire

Ces aménagements, dont la livraison est prévue pour le printemps 2025, se concentrent sur deux allées piétonnes à l'aspect minéral marqué : le mail du Front Populaire et l'allée Frida Kahlo, situés au cœur de l'Île de Nantes. Aujourd'hui, ces allées sont fortement imperméabilisées, avec peu d'espaces végétalisés, créant un environnement urbain intense. L'allée Frida Kahlo, orientée plein sud, est très exposée au soleil, tandis que le mail du Front Populaire, plein ouest, est exposé aux vents dominants, créant un microclimat de "canyon urbain" aux conditions climatiques marquées.

Le mail du Front Populaire, aménagé par l'architecte Alexandre Chemetoff pour le projet urbain de l'île, relie le parvis des Nefs (Parc des Chantiers) aux Halles 1 et 2. À l'ouest, il longe plusieurs îlots urbains, dont l'îlot Bergeron en cours de construction, et, à l'est, il borde l'École des Beaux-Arts. De premières plantations seront engagées début 2025 avant une seconde phase en 2027.

Mail du Front Populaire

DÈS 2025 À L'EST

710 M² DÉSIMPERMÉABILISÉS **+ 550 M²** DE PLEINE TERRE CRÉÉES **+ 50** ARBRES PLANTÉS

EN 2027 À L'OUEST

350 M² DÉSIMPERMÉABILISÉS **+ 315 M²** DE PLEINE TERRE CRÉÉES **+ 38** ARBRES PLANTÉS



Le mail du Front-populaire demain © Map Paysagiste

L'allée Frida Kahlo s'étend de la rue de la Tour d'Auvergne jusqu'au Square de l'île Mabon et mène plus au nord aux berges de Loire. À terme, la nouvelle station de tramway près des Nefs, au pied du Pont Anne de Bretagne, attirera davantage de piétons, renforçant l'importance de cette zone.

Au Nord, la connexion avec la rue La Noue Bras de Fer se transformera grâce à une bande végétale de 1 mètre le long de la façade de l'Île Rouge, intégrant soigneusement les accès aux locaux techniques et parkings. À l'ouest, une nouvelle fosse continuera d'accueillir des arbres, et entre les carrés de verdure, des pavés perméables à joints engazonnés permettront d'aménager des espaces de terrasse.

Au centre, un jardin de pleine terre rendra hommage à l'univers de Frida Kahlo. Inspiré par le jardin de sa "Maison Bleue" au Mexique, cet espace propose une végétation riche et immersive, invitant à la promenade et au repos grâce à des alcôves végétales, des murets-bancs et un sol poreux en béton réutilisé ou en pavés de réemploi.

Au Sud, le lien avec la rue de la Tour d'Auvergne s'enrichira de deux bandes de pleine terre le long des contre-allées, abritant plantes vivaces et arbustes. Sous la rampe en béton, deux fosses végétales supplémentaires accueilleront des arbres et massifs de sous-bois, renforçant ainsi le cadre naturel. Enfin, à l'Est, dans l'Allée Niki de St Phalle, les massifs seront embellis par des plantations de couvre-sols et de vivaces, accompagnées d'un paillage végétal pour valoriser les arbres en cépées existants. Ce projet, par ses aménagements écologiques, offrira à l'Allée Frida Kahlo un visage verdoyant où nature prendra racine pour apporter de la fraîcheur au passants et aux habitants.

La métamorphose de la pointe ouest se poursuit

Le parc des Chantiers, poursuit sa transformation avec plus de végétation

Depuis sa livraison entre 2007 et 2009, le parc des chantiers a connu plusieurs phases d'évolution. Son emplacement privilégié, en bord de Loire, et sa vocation de parc urbain ouvert à de nombreux usages (culture, loisirs, jeux, promenade et flânerie, événementiels culturels et sportifs...), en fait un lieu particulièrement prisé des Nantais et visiteurs de passage. Ce site chargé d'histoire est un lieu incontournable du patrimoine culturel nantais.

Afin de rendre ce lieu plus adapté au changement climatique, et offrir des trames de fraîcheur aux passants, tout en préservant sa vocation initiale, qui prévoit des espaces permettant d'accueillir divers événements temporaires, près de 200 nouveaux arbres y auront été plantés d'ici janvier 2025.

Du concepteur initial au jardinier, une méthode de végétalisation qui s'inscrit dans la durée

La Samoa et les services de la ville ont fait appel à Alexandre Chemetoff, paysagiste et concepteur initial du parc des Chantiers, pour renforcer la végétation sur le site, en réponse aux nouveaux enjeux écologiques et aux attentes des habitants. C'est en observant ensemble comment la nature s'était implantée sur le site, que le concepteur, accompagné de l'aménageur et des jardiniers - garant de l'entretien des plantations – ont défini une stratégie et des actions concrètes. Cette revégétalisation du parc s'inscrit alors dans un projet durable qui s'attache à conserver la mémoire du site tout en l'adaptant au temps qui viennent, et cela grâce à la mobilisation des jardiniers qui entretiennent et aident à se développer le projet d'origine.

120 nouveaux arbres plantés pour cette deuxième phase

Lors de la première phase de renaturation du parc des Chantiers, 80 arbres ont déjà été plantés en février 2024, et 120 autres arbres seront plantés en janvier 2025, soit 800 m² de surfaces désimperméabilisées supplémentaires. La partie ouest du Parc des Chantiers sera ainsi revisitée pour accueillir plus de végétation. Plusieurs peupliers seront plantés près du Carrousel des mondes marins, des noisetiers prendront bientôt place le long de l'allée qui chemine vers la grue jaune, un bosquet d'érables viendra habiller la place de l'embarcadère.

Une palette végétale adaptée au réchauffement climatique :

Des essences d'arbres différentes, adaptées au changement de climat, plus d'espèces sauvages, des arbres plantés petits pour favoriser leur adaptation et leur santé.



Acer Pseudoplatanus, Fraxinus Excelsior, Quercus Phellos, Alanus Cordata, Populus Tremula, Prunus Avium, Quercus Palustris, Acer Platanoides, Tilia Cordata, Phillyrea Angustifolia, Medicago Arborea, Phlomis Purpurea « Marina », Rosa Canina, Salvia Fruticosa, Euphorbia Cera Tocarpa, Lippia Nodiflora, Catananche Caerulea, Sesleria Automnalis.

Un archipel de jardin se dessine sur la pointe ouest de l'Île

Les jardins de l'Estuaire, 8 ha végétalisés entre le quartier République et le quai des Antilles

Les espaces de nature seront omniprésents à l'ouest de l'île de Nantes. Reliés entre eux, ils se prolongeront jusqu'à la Loire. Au cœur de cet ensemble, les Jardins de l'Estuaire sont avant tout des jardins de proximité, destinés aux habitants du quartier. Ils seront d'une superficie égale au Jardin des Plantes, soient 8 ha, et se composent de trois ambiances complémentaires :



- Côté Prairie-au-Duc (au nord) : le cours de l'Estuaire accueille une vaste promenade piétonne, plantée de grands arbres, ainsi que la ligne 5 du Busway.
- Au sud, en bordure des futures constructions : une noue plantée, longée par une promenade piétonne à l'esprit bocager. Elle assure une gestion vertueuse des eaux pluviales et accueille une végétation favorable à la biodiversité.
- Entre les deux, de vastes pelouses et des espaces ombragés, propices à la détente, au jeu et à la rencontre.

Trait d'union entre le secteur République et le quai des Antilles, les Jardins de l'Estuaire viendront ainsi renforcer la dimension paysagère de l'île et participeront à la lutte contre le changement climatique.

Les Jardins de l'Estuaire se composeront de plusieurs séquences successives qui, d'est en ouest, s'adaptent aux ambiances des quartiers traversés : jardins faubouriens et prairie de la gare de l'État à l'est, prairies ludiques à l'ouest, le tout articulé par une place arborée au niveau du carrefour Léon Bureau/Simone Veil. Le patrimoine ferroviaire s'intégrera également aux aménagements, avec notamment un nouveau projet pour le poste d'aiguillage et la réutilisation de rails dans l'aménagement des jardins.

Avec les Jardins de l'Estuaire ce sont près de 800 arbres et arbustes qui seront plantés dans l'emprise libérée et renaturée.



Jardin du Rail

Le Jardin du Rail

Le Jardin du Rail se positionne à la pointe ouest de l'île, sur l'ancien faisceau ferroviaire, entre le hangar à banane et le secteur incluant les hangars du Solilab, du Karting et Chapidock. D'une surface de 3 ha, il offrira un espace vert de balade et de détente conservant les traces du passé ferroviaire, les rails notamment. Ce futur jardin se veut apaisé, en favorisant les déplacements piétons et vélo. Il conservera et mettra en valeur l'alignement de platanes de la rue Saint Domingue, et une centaine d'arbres seront plantés. Il intégrera aussi un équipement innovant pour les pratiques sportives libres dans l'ancien Hangar Fercam.

Les travaux d'aménagement du Jardin du Rail et de la partie ouest des Jardins de l'Estuaire débuteront en février 2025, les premières plantations auront lieu en janvier 2026 et les habitants pourront en profiter aux beaux jours 2026.

Le grand parc de 10 Ha, un ensemble paysager au bord du fleuve

Le futur parc de Loire est l'une des pièces maîtresses de cette nouvelle étape sur le sud-ouest de l'Île de Nantes. Il devra constituer un espace unitaire végétal, avec 10 hectares continus de pleine terre, soit l'équivalent du Jardin des Plantes et du Jardin Extraordinaire réunis. Il s'inscrit dans un ensemble plus vaste de 16 hectares (quai Wilson, rue Saint Domingue, abords du Solilab et du Karting) et sera une composante centrale de la chaîne des parcs sur Loire (Parc Beaulieu, Jardin Extraordinaire, le parc archipel de Gloriette Petite-Hollande) offrant des vues lointaines et participant au grand paysage végétal.

